

Grundejerforeningen Ingershøj-Plantagen

Dagsorden for generalforsamling 2025

Den 19. april 2025

Hjemmesider: www.ingershoej.dk <http://plantagenkaldred.dk/>

Mødedato: Fredag den 18. april (Langfredag) 2025 kl. 10:00

Eskebjerg Forsamlingshus Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg

Referat:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Torben Thim blev valgt som dirigent.

Der blev udpeget en stemmetæller pr. bord (4 borde)

Stemmeberettigede Ingershøj 31 + 3 fuldmagter i alt 34

Stemmeberettigede Plantagen 18

samlet antal stemmeberettigede 52 ialt

2. Beretninger fra bestyrelserne om foreningernes virksomhed i det forløbne år til godkendelse. (de 2 gamle grundejerforeninger)

Formanden forelagde en mundtlig beretning med hovedvægt på ny grusgrav, CO2-undersøgelse og de fortsatte arbejdsopgaver mht. sammenlægningen af de 2 gamle grundejerforeninger.

Med hensyn til ny grusgrav er der nu lavet en beslutning fra Regionen om at der skal laves en egentlig VVM-undersøgelse. Beslutningen kan ses på hjemmesiden.

Formanden har ligeledes afholdt møde med viceborgmesteren samt 2 af hendes byrådskolleger.

Dette blev afholdt hvor den nye grusgrav påtænkes lavet. Formanden fortalte om vores bekymringer med hensyn til både støj, støv og ikke mindst sikkerhed på vejen. Viceborgmesteren fortalte at grusgravsindvinderne er blevet indkaldt til et møde omkring etablering af den råstofvej de har lovet at lave.

Derefter var der en del debat specielt omkring CO2 problematikken, hvor en del var bange for konsekvenserne hvis der fremtidigt bliver oprettet et CO2 depot under vores område.

Formanden gjorde opmærksom på at vi hverken som grundejerforening eller borgere kunne sige nej til denne forundersøgelse, der udspringer fra energiministeriet.

Sidst fortalte formanden omkring det videre forløb med hensyn til de praktiske arbejdsopgaver med sammenlægningen, herunder at det vil være nødvendigt for plantagens gamle medlemmer at tilmelde sig til PBS igen da det ikke kan overføres jf. GDPR-reglerne.

Vi er ved at få lavet en ny hjemmeside. Navnet www.GFIP.dk er købt og Lars fra bestyrelsen er tovholder på oprettelsen. Der meldes ud på de gamle hjemmesider, når den er i luften.

På forespørgsel om ikke alt materialet kunne udsendes som PDF-filer i stedet for word var svaret at det bliver det fra om med referatet her.

Grundejerforeningen Ingershøj-Plantagen

flere roste bestyrelsens arbejde specielt mht. høringssvar.

Plantagen havde udsendt en skriftlig beretning, og her var der ingen yderligere kommentar.

Beretningerne blev vedtaget med 51 stemmer for og en der undlod at stemme.

3. **Forelæggelse af de reviderede regnskaber for 2024 til godkendelse.**
Her aflægges de 2 kasserere regnskabet efter tur. Vi sidder samlet, men det er kun medlemmerne fra de gamle grundejerforeninger der har stemmeret.

Plantagens regnskab blev gennemgået af Plantagens kasserer. Der er i skrivende stund ca. 225.000 kr. på kontoen. 5 af Plantagens medlemmer havde trods rykkere endnu ikke indbetalt de ekstra 400 kr. + 100 kr. i gebyrer. Disse 5 skyldnere overgives nu til en advokat hvorefter der pålægges 1.000 kr. yderligere jf. vores vedtægter. Regnskabet blev vedtaget enstemmigt med 18 stemmer for.

Herefter blev regnskabet for Ingershøj gennemgået af kassereren. Som der fremgår at det udsendte regnskab blev det meget bedre end budgetteret. Der var budgetteret med et underskud på -55.000 kr. Regnskabet gik nogenlunde i nul når manglende indtægter og udgifter der først er udlignet i 2025 er iberegnet.

Herefter stemte 29 for og 5 imod godkendelse af regnskabet.

4. **Behandling af forslag fra bestyrelse og indkomne forslag fra medlemmerne.**
Der er ikke kommet nogle indkomne forslag.
Bestyrelsen har et enkelt forslag om den endelige harmonisering af de 2 gamle grundejerforeningers økonomi. Se vedhæftede forslag.

Bestyrelsen havde som følge af den endelige økonomiske harmonisering lavet et forslag om at Ingershøjs gamle medlemmer i 2025 skulle betale 300 kr. mindre idet beløbet som Plantagen overdrager pr. medlem til sammenslutningen er 327 kr. mindre pr. medlem. Dette bliver i store træk udlignet med denne beslutning.

Forslaget blev vedtaget med 51 stemmer for og en imod.

5. **Behandling af budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent, indskud, bestyrelsesgodtgørelse.**
Her er vi så alle stemmeberettigede, da det er den nye Grundejerforening Ingershøj-Plantagen. Indstillingen fra bestyrelsen er uændret i forhold til gældende

Fastsættelse af kontingent indskud og bestyrelsesgodtgørelse blev vedtaget uændret under hensyntagen til behandlingen af punkt 4 hvor Ingerhøjs gamle medlemmer i 2025 ekstraordinært kun betaler 600 kr.

Hertil stemte 51 for og en undlod at stemme

Budgettet blev herefter gennemgået som et budget der stort set går i nul. Budgettet kan ses på hjemmesiden under generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Ingershøj-Plantagen

Budgettet skal der ikke stemmes om.

6. Valg af kasserer for 2 år. (Venny Hansen blev valgt for en et årig periode da Maj-Britt Kjerrumgaard afgik udenfor tur) Venny genopstiller

Venny blev valgt uden modkandidater med applaus.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer Lone Lykkebæk og Anders Larsen,

Anders genopstiller

Lone trækker sig fra bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Thomas som nyt medlem

Her var der en yderligere der stillede op til bestyrelsen. Jette Kirkeby (yderligere oplysninger fra Martin til mig).

Der skulle således en skriftlig afstemning til.

Her fik:

Anders 41 stemmer

Thomas 34 stemmer

Jette 23 stemmer

Anders og Thomas blev således valgt.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Pernille Jensen og Thomas Joensen

Pernille genopstiller

Thomas opstilles til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Lone som Suppleant

Da Lone valgte at trække sig som suppleant blev henholdsvis Pernille og Jette valgt som suppleanter uden modkandidater

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Her opstillede henholdsvis:

Helle Reinholdt KM Mindesvej 35

Niels Rasmussen Ahorn Alle 6

Begge blev valgt uden modkandidater.

Ingen stillede op som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Britt (yderligere fra Martin og Lars) havde materiale med omkring CO2 lagring.

Forslag om at man snakker sammen med de øvrige grundejerforeninger om fremtiden.

Forslag om at få politiet til at lave fartkontrol på de små veje.

forslag om en arbejdsdag (nogle udenfor bestyrelsen skal tage dette initiativ).

Venlig hilsen

Klaus Lykkebæk

Formand