

## Årsberetning 2025

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ingershøj-Plantagen. Hermed følger årsberetningen for 2025.

Bestyrelsen har i 2025 brugt en del tid på at få harmoniseret de 2 gamle grundejerforeninger til en fælles grundejerforening Ingershøj-Plantagen.

Dette indebar bl.a. at den gamle "plantagen" på deres generalforsamling havde adopteret Ingershøj grundejerforenings vedtægter. Navnet blev ændret så det afspejlede den nye grundejerforening nemlig Ingershøj-Plantagen.

Da formuerne trods en ekstra indbetaling hos Plantagen pr. medlem var forskellig blev det ligeledes vedtaget at de gamle Ingershøj medlemmer i 2025 skulle indbetale 600 kr. i årligt kontingent i stedet for de sædvanlige 900 kr.

Dette betød naturligvis, at der samlet set i den nye grundejerforening ville blive et underskud på  $236 \text{ medlemmer} \times 300 \text{ kr.} = 70.800 \text{ kr.}$  minus kontingentet fra bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne på 3.600 kr.

Da den samlede formue i grundejerforeningen Ingershøj-Plantagen naturligvis voksede alt andet lige var dette en naturlig og retfærdig metode til at få sammenlægningen til gå op i en højre enhed.

Med hensyn til de eksakte tal henvises der til regnskabet.

Ved sidste års generalforsamling var det store samtaleemne de hydrofoner, der var nedgravet og som skulle måle undergrunden for et muligt CO2 lager. Denne undersøgelse er nu afsluttet. Hvad udbyttet er blevet vides ikke endnu.

I en årrække har det været på tale at de entreprenører der udvinder grus i området skulle etablere en råstofvej således, at der ikke skulle drøne en masse store lastbiler forbi vores sommerhusområde på en alt for smal vej.

Bestyrelsen har været i dialog med både Kommunen og regionen og har afsendt diverse høringsvar, specielt fordi der nu var ansøgninger om udvidelse af gravearbejdet fra fiskesøen og hen imod Tørvemosevej. Dette endda i 2 omgange og således endda også forbi Tørvemosevej på sigt. Der har været arrangeret møder både med byrådsmedlemmer og den entreprenør, der har ansøgt om første del af arbejdet. Dette har nu langt om længe betydet at Kommunen tilsyneladende har formået at få entreprenørerne til i sommeren 2026 endelig at etablere den lovede råstofvej, så vi undgår fortsat hensynsløs kørsel forbi vores sommerhusområde.

Bestyrelsen vil fortsat holde kommunen op på at dette kommer til at foregå, ligesom vi også har ønsket en hastighedsnedsættelse generelt forbi sommerhusområdet.

# Grundejerforeningen Ingershøj

Langt de fleste medlemmer betaler heldigvis deres kontingent til tiden. Det er imidlertid bestyrelsens håb, at de sidste også vil tilmelde sig betalingservice, da det letter specielt kassererens arbejde.

Enkelte måtte have en rykker for at få betalt, og nogle mente, at de kunne slippe med at betale det oprindelige kontingent uden rykker. Bestyrelsen henholder sig dog til vores vedtægter, der siger, at hvis man mangler at betale kontingent helt eller delvist, er man ikke velkommen til generalforsamlingen. Samtidig vil det manglende gebyr fortsat blive pålagt næste års kontingent.

2 medlemmer havde ikke reageret på hverken kontingentopkrævning eller de efterfølgende rykkere. Disse 2 blev efterfølgende sendt til advokat. Den ene betalte straks, mens den anden endnu i skrivende stund ikke har indbetalt. Her er huset på vej til at blive begæret på tvangsauktion.

Dette har samtidig medført, at bestyrelsen har stillet et forslag, der tydeligt beskriver at enhver udgift i forbindelse med advokat vil blive opkrævet hos medlemmet.

Hver sommer er bestyrelsen på rundtur, for besigtige, hvordan grundejerne holder deres beplantning nede ud mod vores fødeveje eller vores stikveje. Det skal her pointeres, at det er kommunen der har fastsat disse regler. Bestyrelsen forsøger derfor kun at afhjælpe kommunens egne regler.

Vi har således haft op til overvejelse om hvordan vi som grundejerforening bestyrelse kunne håndhæve denne opgave.

Hvis grundejerforeningen skulle stå for beskæringen, ville det betyde en væsentlig forøgelse af kontingentet. En anden mulighed kunne være, at de ejere, der ikke efterfulgte bestyrelsens opfordring til beskæring efter en rimelig frist, ville igangsætte arbejdet og videresende regningen til de pågældende medlemmer. Hvis man ikke selv magter at foretage disse beskæringer er bestyrelsen behjælpelig med kontakt til nogle, der mod betaling vil foretage dette.

Medlemmer har ligeledes indsendt forslag til yderligere tiltag, såsom igen at foretage støvbinding, plante frugttræer, etc. Dette vil der blive stemt om, når vi kommer dertil på generalforsamlingen. Man skal dog være opmærksom på at dette ikke er gratis. I første omgang vil der kunne trækkes på formuen med et underskud i 2026, men på sigt, vil det være nødvendigt med en kontingentforhøjelse.

Vi har i grundejerforeningen generelt en sund økonomi og en pæn formue. Vi ved imidlertid, at vi måske på et tidspunkt skal bruge et større beløb på renovering af Tørvemosevej. Bestyrelsen vil i løbet af 2026 få foretaget en vurdering af omfanget.

Som alle ved er PostNord stoppet med at udbringe fysiske breve fra 1. januar 2026. Det kan naturligvis stadig udbringes med Dao. Bestyrelsen mener dog, at tiden nu er kommet til at neddrose med at sende fysisk post til medlemmerne. Bestyrelsen har derfor fremsendt et forslag til generalforsamlingen om kun at sende fysisk post en gang om året, ved indkaldelse til generalforsamling ud over mails. Derudover vil der blive opsat en opslagstavle på et fællesområde, i lighed med andre grundejerforeninger. Se forslaget.

## Grundejerforeningen Ingershøj

Sluttelig vil jeg takke for 4,5 år som formand for grundejerforeningen. Jeg mener at det nu er andre der må tage over.

Klaus Lykkebæk

Formand Ingershøj-Plantagen