

Kontingent, indmeldelsesgebyrer og godtgørelser:

1:) Bestyrelsen indstiller uændret kontingent for 2026 på 900 kr.

2:) Bestyrelsen indstiller uændret indmeldelsesgebyr på 650 kr.

3:) Bestyrelsen indstiller uændret godtgørelser for bestyrelsesarbejdet maksimalt op til 6.000 kr. til henholdsvis formand, kasserer, grøn mand og vejmand, samt 1.000 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer. Derudover fri kontingent.

***Ændringer i gebyrer:**

4:) Bestyrelsen indstiller en ændring af gebyrerne ved for sen indbetaling:

De nuværende regler er:

Ved udsendelse af 1. rykker tillægges 100 kr. i gebyr.

Ved udsendelse af 2. rykker tillægges yderligere 100 kr. i gebyr.

Efter 2. rykker og når kontingent stadig ikke er betalt sendes vedkommende til advokat. Og der tillægges et yderligere gebyr på 1.000 kr.

I 2025 var det nødvendigt at sende 2 grundejere til advokat. Den ene betalte med det samme. Det gav dog et underskud selv med 1.200 kr. i gebyrer på ca. 200 kr.

Den anden er i skrivende stund endnu ikke afklaret.

Det indstilles derfor at der fremadrettet foruden de aktuelle gebyrer indføres at sagens omkostninger ligeledes betales af grundejeren.

Ændring af udsendelser af materiale fra bestyrelsen til medlemmerne

Ændring af dele af § 13

Nuværende tekst:

Indkaldelse til generalforsamlinger sker ved e-mail, eller via brev til de medlemmer, som ikke har adgang til e-mail eller fortsat ønsker at modtage brev. Ønskes indkaldelse via e-mail, kræver det forudgående skriftlig accept fra medlemmet.

Forslag til ny tekst:

§13 Ændres til:

Indkaldelse til generalforsamlinger sker ved e-mail, eller via brev til de medlemmer, som ikke har adgang til e-mail, eller fortsat ønsker at modtage brev. Ønskes indkaldelse via e-mail, kræver det forudgående skriftlig accept fra medlemmet.

Begrundelse:

4:) Da Post Nord nu er ophørt med at udsende post i form af breve og det ligeledes er blevet mere omkostningstungt at lave fysisk post indstilles flg.

A:) materiale i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling vil fortsat blive sendt til medlemmer der er fritaget for elektronisk post. Gebyret for denne ene udsendelse sættes til 50 kr.

B) referat fra generalforsamling, nyhedsbreve etc. Udsendes kun til grundejernes mail. Det er således grundejerne der er ansvarlige for at have en funktionsdygtig mail.

C:) Al materialet lægges ligeledes på grundejerforeningens hjemmeside.

D:) Der opsættes i lighed med andre grundejerforeninger et fysisk skab et sted på Grundejerforeningens fællesarealer, således at dem der vælger ikke at have en aktiv mail kan finde oplysninger der.

Mindre justering af § 21

§ 21

Der kan ikke pålægges grundejerforeningen ekstra udgifter til snerydning, vejbelysning eller asfaltbelægning, hvis man flytter helårs i sommerhuset ifl. Nr. 388 af 6 juni 1991. Dette kan kun ændres ved urafstemning og med $\frac{3}{4}$ del flertal for forslaget.

Ændres til:

Der kan ikke pålægges grundejerforeningen ekstra udgifter til snerydning, vejbelysning eller asfaltbelægning, hvis man flytter helårs i sommerhuset ifl. ~~Nr. 388 af 6 juni 1991~~ gældende lovgivning. Dette kan kun ændres ved urafstemning og med $\frac{3}{4}$ del flertal for forslaget.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i GFIP